



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 923 / 2025

Prot. Corr. n. N-OP-21074/121-2025/4081

OGGETTO: Codice Opera 21074 - Posa in opera di impianto di raffrescamento nella sede di via Fabio Severo. Impegno spesa complessiva in parte capitale euro 32.623,00 (IVA inclusa).

CUP: F92C21000200002 CIG: B667BD9349

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamata integralmente la Deliberazione Giuntale n. 184 dd 03/05/2021 e gli atti di autorizzazione per dare avvio alla realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unità 4 il Servizio Edilizia Pubblica, per poter giungere alla definizione del livello di vulnerabilità sismica dell'edificio municipale di Piazza Unità, ai sensi del DM 17.01.2018 e della DPCM 09.02.2011, ha provveduto ad avviare una serie di analisi ed indagini sul fabbricato esistente.

Considerata la complessità dell'edificio e la peculiarità della progettazione, il Servizio Edilizia Pubblica ha di fatto imposto un livello di approfondimento che prescinde dai dettami del DPR 0165/pres del 2003;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che da verifiche e da approfondimenti effettuati, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica e costituito dagli elaborati e dal quadro economico conservato agli atti;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 646 del 25.11.2024 di approvazione del P.E. Comprensivo del "Piano degli spostamenti" dei dipendenti comunali;

Premesso che in tale contesto si prevede di intervenire a cantieri mobili all'interno dell'edificio che sarà comunque in esercizio durante l'esecuzione dei lavori, per una durata temporale tale da consentire e comprendere contestualmente gli spostamenti interni degli uffici operativi,;

Risulta necessario in ogni caso svuotare parte dell'edificio sito in Piazza Unità d'Italia, 4 e che per tale ragione è stata messa a disposizione degli uffici comunali la sede di via Fabio Severo, già sede di uffici comunali, che necessita di rinnovare l'impianto di raffrescamento, per poter assicurare gli standard climatici richiesti dalla normativa in materia di Sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 737 dd. 02.04.2025 e' stato affidato l'incarico di servizio di pulizia e sanificazione propedeutica alla Posa in opera di impianto di raffrescamento nella sede di via Fabio Severo., 46/1 all'operatore economico CO.L.SER SERVIZI s.c.r.l. per una spesa complessiva presunta euro 341,60 (IVA inclusa);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

economici e delle offerte";

Appurato che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di piu' operatori economici, la scelta e' operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori di cui all'oggetto in conformita' agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che dopo un'indagine di mercato tra tre operatori economici di adeguata capacita' il Responsabile Unico di Progetto, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, ha individuato per l'affidamento diretto dell'incarico la Ditta Frigid Borromeo sito in via San Giacomo in Monte 2/1c Trieste per le seguenti attivita:-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- Smontaggio dei sistemi di climatizzazione esistenti, e loro smaltimento.

- Fornitura ed installazione, su parziale predisposizione esistente, di un sistema professionale di climatizzazione integrale, con riscaldamento primario a pompa di calore ad altissimo rendimento energetico, DC Inverter, Mitsubishi Heavy Industries mono-split e dual-split a parete per un costo complessivo di Euro 32.623,00 (IVA compresa);

Avuto riguardo a quanto sopra esposto, alla Ditta FRIGID BORRAMEO S.N.C., è stata inoltrata alla Ditta FRIGID BORRAMEO S.N.C., richiesta di offerta sul portale E-Appalti (RDO_rfq_91406 tender_64059), con scadenza di presentazione offerte alle ore 12:00 del giorno 24.03.2025;

Dato atto che entro lo scadere dei termini, l'Impresa FRIGID BORRAMEO S.N.C ha presentato un'offerta pari ad Euro 32.623,00 di cui Euro 400,10 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Valutato congruo il preventivo rispetto alla tipologia di mansione richiesta ed in linea con i prezzi del mercato;

Ritenuto inoltre di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base del relativo preventivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che, considerato l'importo della prestazione in oggetto, il relativo contratto verra' stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e non sara' soggetto a pagamento di imposta di bollo come previsto dall'allegato 1.4 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Richiamata a riguardo la nota mail autorizzatoria di data 13.02.2025 ore 16.37 a firma del responsabile di P.O. Bilancio C/Capitale Cofin-Cofin-Cpec-Copatr con la quale veniva comunicata l'autorizzazione del Direttore del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche ad impegnare l'importo complessivo massimo di Euro 35.000,00 sul capitolo di spesa n. 1051700 per le necessità legate all'adeguamento degli impianti di climatizzazione dei locali di via Fabio Severo.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto che la spesa di euro 32.623,00 trova copertura sul capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD. FORNITURA. POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI,PARTECIP.,ATT.TA' ECONOM.".

- tipo finanziamento 4LIB - Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;

- p.f. U.2.02.01.09.002

- cdc Q6000 - SN7 - Gestione e Controllo Demanio e patrimonio immobiliare - Direzione di servizio

-codice progetto 9002

Atteso che per la verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di carattere generale sono stati acquisiti i riscontri positivi da parte della Procura della Repubblica di Trieste e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste, e che pertanto l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto

di impegnare la spesa di Euro 32.623,00 anno 2025

di prenotare la spesa Euro 2.377,00 anno 2025 per eventuali spese impreviste legate all'intervento in oggetto.

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione, con la quale è stato approvato il Documento

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 per Euro 32.623,00

dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 per euro 32.623,00

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, alla Ditta Frigid Borromeo sita in via San Giacomo in Monte 2/1c , Trieste le seguenti attività: Smontaggio dei sistemi di climatizzazione esistenti, e loro smaltimento, fornitura ed installazione, su parziale predisposizione esistente, di un sistema professionale di climatizzazione integrale, con riscaldamento primario a pompa di calore ad altissimo rendimento energetico, DC Inverter, Mitsubishi Heavy Industries mono-split e dual-split a parete;

2. di dare atto che per far fronte a quanto sopra, è stato stanziato l'importo di Euro 35.000,00 sul capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI,PARTECIP.,ATT.TA' ECONOM."

- tipo finanziamento 4LIB - Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;

- p.f. U.2.02.01.09.002

- cdc Q6000 - SN7 - Gestione e Controllo Demanio e patrimonio immobiliare - Direzione di servizio

-codice progetto 9002

8. di prenotare la spesa complessiva di euro 2.377,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Import o	Note
2025	0105170 0	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.	02836	U.2.02.01.09. 002	00009	09002	N	2.377, 00	Prenotazio ne

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI,PARTE CIP,ATT.TA' ECONOM.							imprevisti

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 32.623,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progett o	D/ N	Importo	Note
202 5	010517 00	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITURA.,P OSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI,PARTECI P,ATT.TA' ECONOM.	02836	U.2.02.01.09.00 2	00009	09002	N	32.623,0 0	Impegno di spesa

4. Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 per Euro 32.623,00

dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 per euro 32.623,00

PER LA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

IL DIRIGENTE

dott. Andrea Prodan

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 11/04/2025 14:17:07